

Marty Häuser AG

Gründung: 1933

Standort: Wil (SG)

Grosse Qualität zum kleinen Preis. Marty Häuser AG lanciert freshhaus®



Good News in diesen turbulenten Tagen!

«Gas geben, wenn andere auf der Bremse festkleben, das ist das freshhaus®-Motto. Rundum spriesst Budgetbewusstsein wie Pilze nach dem Regen. Unsere Chance als wendiges KMU – und Ihre dazu. Mietkosten sind ein fetter Brocken im Budget von Herrn und Frau Schweizer. Exakt hier greift unsere neue Strategie. freshhaus®: unsere pfiffige Linie preiswerter Fertighäuser reduziert ganz einfach die Ausgaben fürs Wohnen.»

Dieter M. Schenk, Inhaber

Alter Wein in neuen Schläuchen? Nein, mit freshhaus® bauen Marty Häuser AG neben dem Architektenhaus bewusst eine besonders pfiffige, flexible Hausmarke auf. Das konsequent modulare Konzept garantiert beneidenswert sportliche Preise für Topqualität.

Bei freshhaus® profitieren die Kunden voll und ganz von der über 75-jährigen Erfahrung der Schweizer Firma. Man kennt die Kunden- und Marktbedürfnisse, ist sturmerprobt bei der Projektüberwachung und der Zusammenarbeit mit Ämtern und Behörden.

Die Geschicke von Marty Häuser AG und freshhaus® lenkt Dieter M. Schenk zusammen mit Benedikt Metzger. Die Marty Häuser AG ist der qualifizierte Schweizer Gesamtdienstleister für Planung und Realisation energieeffizienter Häuser in Massiv-oder Holzsystembauweise.

Die Marke marty häuser® steht für designorientierte, individuelle Architektenhäuser.

Die Marke freshhaus® steht für pfiffige, preiswerte Fertighäuser mit individuellen Modulen.

Dieter M. Schenk, Inhaber | Fon +41 913 46 79 | Mail SchenkD@freshhaus.ch

Benedikt Metzger, Partner | Fon +41 913 46 66 | Mail MetzgerB@freshhaus.ch

**freshhaus® =
energieeffiziente Fertighäuser ab CHF 353'700.- Fixpreis**



Mit freshhaus® baut die Marty Häuser AG zusätzlich zum mehrfach preisgekrönten Marty-Architektenhaus eine besonders pfiffige und preiswerte Hausmarke auf. Das rundum modulare Konzept und die Erfahrung und Effizienz bei der Projektabwicklung garantiert Topqualität zu sportlichen Preisen.



freshhaus® offeriert dem Kunden 123 variantenreiche Hausideen von 125 m² bis 230m². Der Kunde konfiguriert aus der Palette verschiedener Dachformen, Küchentypen, Ausbaustufen und Raumhöhen sein ganz persönliches Wunschhaus passgenau für seine individuellen Bedürfnisse. Gebaut wird in Massiv oder Holz – ganz nach Gusto des Kunden.

Ob in Massiv- oder Holz gebaut, alle freshhaus-Fertighäuser sind energieeffizient und erdbebensicher (SIA 261, bis und mit Zone 2). Die Energie-Werte von Wand und Dach (=U-Werte) übertreffen Minergie-Standardlösungen um durchschnittlich 10%. freshhaus® Häuser erfüllen die Energievorschriften sämtlicher Kantone. Auf Wunsch gibt's zusätzlich den Minergie-Standard und Photovoltaikanlagen.

MINERGIE®
FACHPARTNER

**freshhaus® =
individuelle Module à la carte**



3 Hausgrößen

Lieber klein und fein oder loftig gross? freshhaus® realisiert jede Hausidee in drei unterschiedlichen Hausgrößen. Ausgestattet mit einem zusätzlichen Zimmer oder Elternbad – genau so, wie es am besten zum Kunden passt.

Variable Dachformen

Modernes Flachdach, Walmdach oder urchiges Steildach? freshhaus® setzt dem Traumhaus genau das Dach auf, das den frischgebackenen Hausbesitzer rundum überzeugt.

3 Ausbaustufen

Alles schön, schlank, preiswert oder mit raffinierten Details ausgestattet? freshhaus® richtet sich voll nach Budget und Vorlieben seiner Kunden. Die Ausbaustufen «basic», «optima» und «top» lassen sich frei kombinieren. Jeder kann die Akzente dort setzen, wo seine Musik spielt.

6 Küchenformen

Die Küche ist das Herz des Hauses. Der Kunde entscheidet ganz nach Gusto auf welcher Bühne er seine Kochkünste zum Besten gibt. Kochinsel oder Frühstücksbar, offene Wohnküche oder geschlossene Kreativklausur für Küchenzauberer.

3 Raumhöhen

232 cm, 242 cm oder 252 cm Raumhöhe? Des Kunden Wahl, wie hoch hinaus sein freshhaus® wächst.



Fassaden und Details

Alles glatt verputzt oder im individuellen Holzkleid? Bei freshhaus® bestimmen der Kunde, welche Garderobe sein Haus trägt und wo er mit Balkon, Erkern und Jalousieläden seine zusätzliche persönliche Note gibt.



Komfort

Minergie® Standard? Multimedia-Verkabelung? Wäscheabwurf? Einbruchschutz? ... Das alles und noch viel mehr gibt es bei freshhaus® – à la carte nach Kundenwunsch serviert.

freshhaus® =

Qualität + Kompetenz für rundum zufriedenen Kunden.



Wohnatmosphäre – meine Passion!

«Gemeinsam eine Wohnatmosphäre zu schaffen, in der Sie sich rundum wohl fühlen, das ist meine Passion – nicht nur meine Aufgabe.»

Susi Wick, freshhaus® Innenarchitektin

Kompetentes Team

Ein Team, ein Ziel! Bei freshhaus® baut auf ein Team engagierter, erfahrener Profis.

Wir stehen persönlich ein für Qualität und Zuverlässigkeit und realisieren alle Wunschhäuser so, dass unsere Kunden rundum zufrieden sind – und bleiben.

Zuverlässige Partner

Jede Hand zählt! freshhaus® vergibt trotz sportlicher Preise die Handwerksarbeiten nicht für jedes Projekt neu. Im Interesse einwandfreier Qualität zählen wir auf langfristige Zusammenarbeit. Nur wer konstant erstklassig arbeitet, ist freshhaus® Produktionspartner.

Erstklassige Baustoffe

Massiv oder Holz, ganz nach Gusto! Das freshhaus® bauen wir von Haus aus in Massivbauweise. Schlägt Ihr Herz für den Holzbau? Wunderbar, auch da sind wir voll im Thema. Unsere Holzbauprojekte sind mehrfach preisgekrönt.

Energieeffiziente Bauweise

Sparen beim Betrieb, klotzen beim Komfort! Die freshhaus® U-Werte für Wand und Dach fallen mit 0.18 Wm²K 10% besser aus als die Anforderungen für Minergie® Standardlösungen (= 0.20 Wm²K). Unser Heizkonzept mit Wärmepumpe + Niedertemperatur Bodenheizung ist enorm energieeffizient. Bei freshhaus® Fertighäusern wird Warmwasser nicht energiefressend mittels Strom, sondern energieschonend mittels Wärmepumpen aufgeheizt.

Alle unsere Hausideen – vom preiswertesten bis zum exklusivsten freshhaus® – erfüllen die Energievorschriften sämtlicher Kantone (SIA 380/1 MuKE n Basismodul).

Als Minergie®-Fachpartner unterstützen wir Sie bei der Realisation Ihres Minergie®-Projekts.

Minergie®-Zertifizierung erhalten ausschliesslich Unternehmen, die sich durch ihre Erfahrung im Bereich der Bauplanung und Bauausführung von Minergie® Bauten auszeichnen.

Referenzen – Von Haus aus überzeugend

Familie Eibicht, Siblingen SH

«Die Marty Häuser AG verspricht eine kompetente Kundenberatung von A-Z und hält Wort. In jeder Situation stand man uns zur Seite und beantwortete uns jede offene Frage. Marty Häuser überzeugte uns auf der ganzen Linie!»

Familie Schneiter, Vinelz BE

«Die fantastische Planung und die Terminabläufe der Marty Häuser AG faszinierten uns. Auch von den zuvorkommenden und freundlichen Mitarbeitern sind wir begeistert. Immer wieder denken wir gerne an die Planungsphase zurück. Wir fühlen uns bis heute äusserst wohl in unserem eigenen Haus!»

Familie Oetiker, Gretzenbach SO

«Uns beeindruckte, dass die Planung und das Zusammenspiel der verschiedenen Handwerker so reibungslos klappten. Wegen des Festpreisangebotes und der Übersichtlichkeit der Nebenkosten haben wir uns für die Marty Häuser AG entschieden.»

Familie Schelbert/Apprederis, Biel BE

«Wir wollten alles aus einer Hand. Die Angebotsunterlagen waren auf unsere Bedürfnisse konzipiert und sehr transparent. Die Möglichkeit, gebaute Häuser von bestehenden Kunden live zu besichtigen, schätzten wir sehr.»

Familie Stahel, Bäch Tschierschen GR

«Dies ist nun schon das zweite Haus, welches wir mit der Firma Marty Häuser AG gebaut haben. Und wir sind auch nach dem Bau des zweiten sehr zufrieden.»

Berechnung der Zinsbelastung

Grundstück 500 m ₂ , inkl. Notariat		CHF	211'500.00		
Gebäude „Mandarine“ (Steildach 170 m ₂ , 6.5 Zimmer, 3 Bäder)		CHF	416'200.00		
Umgebung und Erschliessung		CHF	86'500.00		
Nebenkosten und Anschlussgebühren		CHF	40'000.00		
Totaler Kaufpreis		CHF	754'200.00		
Eigenkapital	20%	CHF	150'840.00		
1. Hypothek	66.66%	CHF	502'749.72		
2. Hypothek	13.34%	CHF	100'610.28		
Zinsbelastung	(Stand SGKB 16.02.09)				
	1.70%	auf 1. Hypothek	(2 Jahre fest)	CHF	8'546.75
	2.70%	auf 2. Hypothek	(variabel)	CHF	2'716.48
Zinsbelastung pro Jahr		CHF	11'263.22		
Zinsbelastung pro Monat		CHF	938.60		
Nebenkosten pro Monat	(1/12 von 0.7% der Anlagekosten)	CHF	439.95		
Zinsbelastung pro Monat inkl. Nebenkosten		CHF	1'378.55		
Amortisation pro Monat auf 20 Jahre (5% der 2. Hypothek)		CHF	419.21		
Gesamtbelastung pro Monat		CHF	1'797.76		